Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Мультисервис плюс»
_____
А.П. Троя

«01» 09 2023 г.

График и вид уборки территории ОДН «Ривьера» ул. Ивановская д. 53

Дворники

№ п/п	Проведение мест уборки общего пользования и прилегающей территории	Время	Вид работ	
			Лето	Зима
1	Вынос бытового мусора с этажей жилого дома	2 раза в день с 9:00-10:00 с 20:00-21:00		
2	Уборка подземной парковки	Ежедневно С 7:00 - 12:00 С 14:00-18:00 С 19:00-21:00	Очистка механизированной техникой ежедневно согласно графику уборки паркинга. Обеспыливание выступающих поверхностей (шкафы, коммуникационные трубы) по мере загрязнения. Мытье въездных ворот два раза в год.	
3	Уборка входных групп дома и прилегающей территории.	Ежедневно С 7:00-8:00 С 18:00-20:00 дополнительно при погодных условиях	Сухая очистка с помощью щеток	С помощью лопат, щеток, скребков метел и ручной механизированной техники
4	Очистка лавочек	Ежедневно С 7:00-8:00	Сухая очистка от пыли и влаги	С помощью щеток (дополнительно при погодных условиях)
5	Уборка территории, обновление тротуаров и проездов, уборка набережной	Ежедневно, С 14:00-17:00 дополнительно при погодных условиях	Сухая очистка с помощью щеток	С помощью трактора, а так же ручным способом при необходимости
6	Очистка территории детских площадок	Ежедневно С 10:00-12:00	Удаление загрязнений с покрытия и с МАФ	Удаление наледи при необходимости, удаление снега с МАФ
7	Озеленение декоративных растений, удобрение и обработка деревьев и кустарников от вредителей	Стрижка, покос газонов	По мере необходимости	
8	Полив газонов и зеленых насаждений		По мере необходимости	
9	Выкашивание газонов		Раз в неделю	

10	Контроль погрузки и вывоза ТКО	Понедельник, среда, пятница		
11	Уборка контейнерной площадки	Очистка	Ежедневно	
12	Помывка контейнеров для сбора ТКО	По мере необходимости	Влажная уборка	Очистка
13	Мытье цоколя фасада здания до уровня 2-го этажа	1 раз в год		
14	Прочистка ливнесточных воронок на кровле жилого дома	Механическая очистка	По мере необходимости	
15	Очистка от мусора урн установленных на территории комплекса		Ежедневно	
16	Экстренная уборка территории при неблагоприятных погодных условиях в нерабочее время	По мере необходимости	Очистка метлами, щетками	
17	Обход территории для выявления и проведения дополнительной уборки к прилегающей территории МКД		Два раза в день	
18	Очистка и обработка территории ЖК от снега и наледи	При погодных условиях	С помощью реагентов (соль) и песка	
19	Очистка проезжей части	Ежедневно, дополнительно при погодных условиях		С помощью трактора, а так же ручным способом при необходимости
20	Складирование снега, контроль погрузки и вывоза снега с территории			По факту
21	Поддерживающая уборка территории	По мере необходимости и по индивидуальным обращениям		
22	Кронирование деревьев	Обрезка сухих веток	По мере необходимости	

Уборщицы

№ п/п	Проведение мест уборки общего пользования	Вид работ	Периодичность проведения
1	Уборка входных групп, холлов 1 этажей, лифтовых кабин, стоек ресепшен, прилифтовой зоны -1 этажа	Влажная уборка	Ежедневно С 7:00-8:00 С 18:00-21:00
2	Уборка лестничных клеток от пыли, протирка зеркал и перилл, подоконников	Влажная уборка	Ежедневно С 9:00-12:00 С 14:00-17:00
3	Мытье внутреннего остекления в местах общего пользования со второго этажа и выше на высоту не более 2,5 метров	Влажная уборка	1 раз в год
4	Мытье остекления в местах общего пользования первых этажей и мест общего пользования с открывающимися окнами	Влажная уборка	По мере необходимости
5	Уборка одного помещения колясочной	Влажная уборка	По просьбе собственника
6	Уборка технического помещения	Влажная уборка	Последняя неделя месяца

Время уборки подъездов

Дом 53 под.1,2	с 7:00-8:00	ПЕРЕРЫВ с 8:00-9:00	с 10:00-10:45	ПЕРЕРЫВ с 12:00-14:00	с 15:00-15:45	ПЕРЕРЫВ с 17:00-18:00	с 19:00 -20:30
Дом 53 под. 3,4	с 7:00-8:00	ПЕРЕРЫВ с 8:00-9:00	с 10:00-10:45	ПЕРЕРЫВ с 12:00-14:00	с 15:00-15:45	ПЕРЕРЫВ с 17:00-18:00	с 19:00 -20:30
Дом 53 под.5,6	с 7:00-8:00	ПЕРЕРЫВ с 8:00-9:00	с 10:00-10:45	ПЕРЕРЫВ с 12:00-14:00	с 15:00-15:45	ПЕРЕРЫВ с 17:00-18:00	с 19:00 -20:30
Дом 53 под.7,8	с 7:00-8:00	ПЕРЕРЫВ с 8:00-9:00	с 10:00 -10:45	ПЕРЕРЫВ с 12:00-14:00	с 15:00-15:45	ПЕРЕРЫВ с 17:00-18:00	с 19:00 -20:30
Дом 53 под.9	с 7:00-8:00	ПЕРЕРЫВ с 8:00-9:00	с 10:00 -10:45	ПЕРЕРЫВ с 12:00-14:00	с 15:00-15:45	ПЕРЕРЫВ с 17:00-18:00	с 19:00 -20:30

Главный инженер объекта

«ОДН Ривьера» Е.П. Родионов